

**bk**

breed

relatiemagazine van allround ingenieurs- en adviesbureau **BK Groep**

**BK Breed gaat digitaal!**  
Lees meer op pagina 2.



BK werkt aan Utopia



Kennisverrijking voor  
toezichthouders

4



Buiten naar  
binnen halen

6



Zorg voor Curaçao

7

## De kracht van kennis

BK Groep heeft door de jaren heen sterk ingezet op het verwerven en versterken van kennis. Het is niet overdreven om te stellen dat ons bedrijf op die kennis is gefundeerd. Wij maken er letterlijk werk van en doen dat vanuit het besef dat kennis niet zozeer macht als wel kracht is. Kracht die het mogelijk maakt om uitdagingen aan te gaan en kansen af te dwingen.

Dat doen wij als het ook maar even kan graag sámen met onze opdrachtgevers. In deze BK Breed worden voorbeelden van succesvolle kennisoverdracht belicht. Als opdrachtgever en opdrachtnemer over het delen van kennis goede afspraken maken, hebben zij er beiden baat bij. De tijd van het vooral voor jezelf houden van inzichten, ervaring en kennis is voorbij. Binnen een goed geconstrueerde samenwerking of partnership valt er voor iedereen veel te winnen.

BK Groep is als het om de kracht van kennis gaat van oudsher een gretig bedrijf. In dat verband noem ik onze seminars en cursussen waar BK-specialisten op uiteenlopende vakgebieden hun verhaal doen. En omdat het belang van kennis in de toekomst steeds groter wordt, besteden wij ook veel aandacht aan het bieden van sta-geplaatsen voor jongeren. Zelf ben ik tien jaar voorzitter van het College van Deskundigen met betrekking tot Bodemsanering geweest en ik schrijf voor de Arbeidsinspectie mee aan nieuwe richtlijnen en wetgeving. Ook zijn BK-ers actief in adviesorganen op het gebied van normering en standaarden.

De voortdurend veranderende wet- en regelgeving dwingt alle bedrijfsonderdelen van BK Groep om vooruit te kijken en de toekomst te verkennen. Die ontwikkeling gaat gepaard met heel wat procedures, protocollen en papierwerk. Maar wat onverminderd overheerst, is het gevoel dat er op basis van een gedegen kennis van zaken voor ons en onze opdrachtgevers een wereld te winnen valt.

Bert Zijl  
Directeur BK Groep



- \* Vanwege onze visie en overtuiging op het gebied van duurzaamheid, zal de BK Breed voortaan digitaal verschijnen. Een klein aantal exemplaren blijft in print beschikbaar. Wilt u de BK Breed in gedrukte vorm blijven ontvangen, stuurt u dan een bericht naar [communicatie@bkgroep.nl](mailto:communicatie@bkgroep.nl).



## Goed jaar voor BK ondanks crisis

Ondanks de economische crisis was 2013 voor BK Groep een goed jaar. Het resultaat kwam hoger uit dan in 2011 en 2012. In die jaren werd een winst van ongeveer vijf ton geboekt. De vooruitzichten voor 2014 zijn bemoedigend. Er lijkt steeds meer beweging in de markt te komen. Een gevolg van die positieve ontwikkeling is een toename van het aantal vacatures binnen BK Groep.

Eén van de manieren om de gevolgen van de crisis zo veel mogelijk te beperken, is een actieve acquisitie. BK Groep heeft daar in 2013 sterk op ingezet, onder meer met de lancering van de nieuwe labels BK Maritiem en BK Duurzaamheid. Die werden succesvol in de markt gezet en wisten zich al kort na de lancering een goede positie en uiteenlopende opdrachtgevers te verwerven.

Veel sectoren hadden in 2013 te kampen met stilstand. Maar die negatieve trend lijkt meer en meer te worden doorbroken. Ook BK Groep merkt dat er sprake is van meer beweging. Bedrijven en bijvoorbeeld ook corporaties die lange tijd een pas op de plaats maakten en terughoudend waren met het verstrekken van opdrachten, gaan er weer stevig tegenaan.

Die opgaande lijn vertaalt zich voor BK Groep in bemoedigende vooruitzichten. En ook in een toename van het aantal vacatures. We hebben binnen diverse van onze labels plaats voor circa tien goede en gemotiveerde vakmensen. Het betreft functies voor bodemadviseurs, ervaren asbestadviseurs en junior veldwerkers. Ze zijn te vinden op onze website: <http://www.bkgroep.nl/werken-bij-bk>

Niet alleen bij grote projecten (zoals de realisatie van wegen), maar ook bij kleinere wordt in de aanbesteding steeds meer ruimte geboden om de klus op basis van eigen inzichten en kennis te klaren.

# Ondernemende BK-mentaliteit past goed bij vrijer aanbesteden

Tien jaar geleden koos Rijkswaterstaat bij aanbestedingen voor een nieuwe systematiek. Niet langer werd gedetailleerd voorgeschreven hoe een werk gerealiseerd diende te worden. Aannemers en ingenieursbureaus kregen de vrijheid om de klus op basis van eigen inzichten en kennis te klaren. Inmiddels kiezen ook gemeenten, waterschappen en andere opdrachtgevers steeds vaker voor deze aanpak, die een ondernemend bureau als BK op het lijf geschreven is.

In het verleden verliepen aanbestedingen door overheden volgens een vast stramien, aldus projectleider Danny Zwart van BK Civiel & Sport: "De opdrachtgever omschreef alles tot achter de komma. Als een gemeente

een weg wilde aanleggen, werd bepaald hoe dik het asfalt moest zijn, hoeveel kuub zand daaronder diende te worden aangebracht, welke type trottoirband gewenst was en hoeveel lichtmasten men langs die weg wilde plaatsen."

Rijkswaterstaat koos voor een contractvorm die meer vrijheid geeft. Die is vastgelegd in de zogenoemde Uniforme Administratieve Voorwaarden - Geïntegreerde Contracten (UAV-GC). Aannemers en ingenieursbureaus kregen de kans om meer te doen dan het domweg uitvoeren van een dichtgetimmerd contract. Danny Zwart: "Het abstractieniveau ging omhoog en er werd functioneler naar een klus gekeken. In het geval van die voor de gemeente aan te leggen weg, kregen bedrijven te horen dat zij zelf met ideeën over ontwerp en uitvoering konden komen, met in achtneming van randvoorwaarden op het gebied van bijvoorbeeld veiligheid, capaciteit, kosten en fasering."

BK Civiel & Sport werkt op basis van UAV-GC landelijk voor aannemers, overheden en collega-ingenieursbu-

reaus. Aannemers nemen nu behalve de uitvoering ook het ontwerpproces voor hun rekening. Het gebeurt steeds vaker dat BK Civiel & Sport daarbij wordt ingeschakeld. Danny Zwart: "Wij leveren bijvoorbeeld een verifieerbaar ontwerp met een berekening hoe dik een wegdek moet zijn om een bepaalde verkeerscapaciteit aan te kunnen. Maar behalve specifieke onderdelen kunnen wij ook de totale werkvoorbereiding doen. Of bij gemeenten de hele procesbegeleiding, inclusief EMVI (Economisch Meest Voordelige Inschrijving) en SCB (Systeemgerichte Contractbeheersing)." Een voordeel voor de opdrachtgever is dat dankzij de UAV-GC ontwerp en uitvoering vaker in elkaar worden geschoven, wat bij grotere projecten tijdswinst oplevert. Om maar weer het voorbeeld van de weg te nemen: bij de aanleg wordt de grond alvast gedurende een half jaar voorbelast. Ondertussen werkt men aan het definitieve ontwerp, zodat na de voorbelasting meteen met het asfaltwerk kan worden begonnen. De vrijheid in deze contracten bevalt BK Civiel & Sport uitstekend, zegt Danny Zwart: "Onze kennis en ondernemende mentaliteit sluiten goed op deze aanpak aan."

Meer weten? Neem contact op met Danny Zwart: 088-3212520 of [danny.zwart@bkgroep.nl](mailto:danny.zwart@bkgroep.nl)

## 'Op tijd en op maat'

Het ingenieursbureau van het Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier besteedde in 2012 op basis van de UAV-GC de bouw van zes waterbergingen nationaal, onderhands en meervoudig aan. Eén van de zes klussen werd gegund aan aannemer Sneekes uit Schagen, die BK Civiel & Sport de engineering liet doen. Volgens projectleider Ernst Moerman van het Hoogheemraadschap verliep de samenwerking goed. Mede op grond van de in de basisovereenkomst opgenomen vraagspecificaties zorgde BK Civiel & Sport volgens hem 'op tijd en op maat' voor een uitvoeringsontwerp, knelpuntenanalyses, een kwaliteitsplan en een verificatieplan en werd 'een mooi eindresultaat' gerealiseerd.

# Kennisverrijking voor toezicht

Om hun werk goed te kunnen uitvoeren, moeten bodemtoezichthouders van omgevingsdiensten goed op de hoogte zijn van de wet- en regelgeving op hun vakgebied. Zowel de controle op bodemsanering en de juiste toepassing als het ontgraven van grond is specialistenwerk. Daarom biedt BK Milieuadvies een coachingstraject voor toezichthouders en plantoetsers aan om deze kennis op te halen en uit te breiden en bij te spijkeren.

"Ik heb weliswaar een hbo-opleiding gedaan op het gebied van bodem waarin de Wet bodembescher-

ming uitgebreid aan de orde kwam", zegt cursist Jan Welink, "maar bodemsanering is niet mijn dage-



lijkse werk. Daarom is het goed om mijn kennis weer eens op te frissen." Welink is toezichthouder binnen het team bodem, water en natuur bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek. "Onze omgevingsdienst is 1 januari 2013 gestart. Zo'n samenvoeging van gemeente- en provincieambtenaren is een hele overgang maar heeft veel voordelen. Het plezierige aan deze cursus is dat je met je nieuwe collega's

om tafel zit en tijd hebt om uitgebreid over het werk te praten. Dat is leerzaam en bovendien goed voor de samenwerking."

## De praktijk

Trainer Henk Vorsteveld van BK Milieuadvies werkt veel met casussen. "Natuurlijk behandelen we ook de relevante theorie, maar de cursus moet zo goed mogelijk aansluiten op de dagelijkse praktijk van de opdrachtgever." "Onze

# Digitaal V&G-plan: efficiënt en

**Twee of drie keer per week boog Rody van Kessel, projectleider en KAM coördinator bij aannemings- en transportbedrijf H.H. van Egmond B.V. zich over het opstellen van een veiligheids- en gezondheidsplan voor grondwerken en bodemsanering. Daarbij zag hij herhaaldelijk dezelfde vragen en opties voorbijkomen. "Dat moet simpeler kunnen", dacht Van Kessel. Hij vroeg BK Arbo, Veiligheid & Opleidingen om een format te ontwikkelen dat repeterende handelingen overbodig zou maken. Zo'n tweeënhalf jaar later is het V&G Digiplan een feit.**

"Bij ingewikkelde werken was je al gauw vier tot zes uur bezig met het opstellen van een V&G-plan", vertelt Van Kessel. "Met het digi-plan is dat teruggebracht tot hooguit anderhalf uur. Een handige bijkomstigheid

is dat wanneer een plan gecontroleerd moet worden, je die optie gewoon kunt aanvinken in het digi-plan. BK was toch al onze vaste controleur; nu is dat proces aanmerkelijk eenvoudiger."

Het ontwikkelen van het digi-plan nam wel meer tijd in beslag dan aanvankelijk gedacht. Verantwoordelijk BK-veiligheidskundige en -adviseur Annemieke Bantema: "In eerste instantie probeerde ik met een format in Word te werken, maar dat werd toch te complex. Toen besloten we dat er een webbased versie moest komen. Maar zoiets heeft wel wat voeten in de aarde. Een gericht V&G-plan is natuurlijk niet zomaar een invuloefening; het moet nauwkeurig gebeuren om

de veiligheid en gezondheid van de medewerkers aan een project te waarborgen. Het webbased plan bevat daarvoor projectgerichte



# houders



eigen inbreng krijgt voorrang”, beaamt Welink. “Als er een vraag uit de praktijk wordt ingebracht, maakt Henk daar meteen een casus van, zodat we er gezamenlijk over gaan nadenken. Dat werkt erg goed. Hoewel hij soms geneigd is om iets te snel antwoord te geven. ‘Laat ons nog maar even aanmodderen’, denk ik dan.” Welink kan andere omgevingsdiensten de cursus zeker aanraden. “Vooral

vanwege de praktische insteek. Wetten en regels veranderen nogal eens, dus is het van belang om goed op de hoogte te blijven. We gaan ook een bodemsaneringscontrole uitvoeren in de praktijk. Dat lijkt me erg leerzaam.” Het coachingstraject bestaat uit zeven trainingsdagen en twee praktijkdagen, afhankelijk van de wensen van de opdrachtgever en het kennisniveau van de deelnemers.”

## doeltreffend

vragen, die de gebruiker garanderen dat het plan aan alle eisen voldoet.” Door intensieve samenwerking met Van Egmond en in tweede instantie ook met andere BK-opdrachtgevers uit de branche, werden de kinderziektes uit de software gehaald. GWW-aannemers krijgen na een proefabonnement een eigen inlogcode om van het digiplan gebruik te maken. “Een bijkomend voordeel is dat BK wijzigingen in wet- en regelgeving direct in het plan verwerkt”, zegt Van

Kessel. Hij ziet nog volop ontwikkelmogelijkheden in het digiplan: “Je zou het kunnen doorontwikkelen voor V&G-/uitvoeringsplannen voor sloopwerkzaamheden conform de SVMS -007, of voor startwerkoverleg. Of je kan het toespitsen op ISO- of VCA-certificeringen door koppeling van bepaalde bijlages. Mogelijkheden genoeg!”

**Voor meer informatie over het Digitaal V&G-plan, of het aanvragen van een proefaccount: [annemieke.bantema@bkgroep.nl](mailto:annemieke.bantema@bkgroep.nl)**

## BK minisymposia: Kennis delen in kleine kring

Sinds een jaar of twee organiseren BK Civiel & Sport en BK Arbo Veiligheid & Opleidingen met enige regelmaat minisymposia voor externe relaties. Bijvoorbeeld over kabel- en leidingprojecten, bodemverontreiniging en veiligheid, en recent over EMVI, oftewel Economisch Meest Voordeelige Inschrijving. Voor dit laatste onderwerp is erg veel belangstelling, ontdekte BK-adviseur Dennis Elbers.

“Het EMVI minisymposium hebben we inmiddels al georganiseerd in onze vestigingen in Helmond, Houten en IJmuiden. Je merkt dat dit onderwerp enorm speelt in de wereld van de aanbestedingen, nu het voor aanbestedende diensten wettelijk verplicht is gesteld om te gunnen op de optimale prijs-kwaliteitverhouding. In no time zit zo’n ochtend volgeboekt, zowel met gemeenten als met aannemingsbedrijven. We werken bewust met kleine groepen van zo’n man of tien, zodat iedereen de ruimte krijgt voor vragen en inbreng. Bovendien verbetert die kleinschaligheid het onderlinge contact.”

De kosteloze bijeenkomsten beslaan maximaal één dagdeel, dat meestal wordt ingeleid door een presentatie door een BK-adviseur. Elbers: “We proberen onze relaties natuurlijk echt iets nieuws te vertellen. Maar nog belangrijker vinden we de interactie die ontstaat tussen de deelnemers. Daar leren wij zelf ook veel van.” Deelnemers aan de symposia vinden het plezierig om hun eigen struikelblokken en uitdagingen te herkennen bij hun conculega’s.

Maar ook de kennisuitwisseling tussen opdrachtgevers en opdrachtnemers werkt bij de EMVI-symposia opmerkelijk goed, volgens Elbers. “Er wordt veel tijd gestopt in aanbestedingstrajecten, maar relatief weinig in het leren kennen van ‘de tegenpartij’. Daar is tijdens het minisymposium volop ruimte voor en er wordt enthousiast gebruik van gemaakt.” BK-vestiging te Helmond heeft naar aanleiding van het EMVI-symposium een LinkedIn-groep opgezet voor geïnteresseerden, onder de naam EMVI Helpdesk. Zie ook: [www.bkgroep.nl](http://www.bkgroep.nl) | nieuws

Uiteraard biedt BK Groep ook nog steeds trainingen, cursussen en trajectbegeleiding op het gebied van EMVI.

# 2000 keer veilig wonen

**Het is algemeen bekend dat asbest gevaar kan opleveren voor de gezondheid. Het verwerken van asbest of asbesthoudende producten is dan ook al enige jaren bij wet verboden in Nederland. Maar in veel oudere woonvoorzieningen is nog asbest aanwezig.**

Bij sloop of renovatie is het sinds 1993 dan ook verplicht om op voorhand een nauwkeurige asbestinventarisatie te maken. Zo heeft BK Asbest onlangs een grootschalige inventarisatie uitgevoerd voor 2000 woningen, in opdracht van Maasdelta. Deze woningbouwcorporatie uit de regio Rotterdam heeft in haar beleid vastgelegd dat alle woningen vrij dienen te zijn van risico's op het gebied van asbest om zo een veilige leefomgeving voor haar huur-

ders te kunnen waarborgen. Simon Ras is vanuit BK betrokken bij het grootschalige project. 'We werken vaker voor woningbouwcorporaties of andere partijen waarvoor een groot aantal objecten binnen een complex geïnventariseerd moet worden. Daarbij verwerken we alle gegevens in een database. Zo krijg je enerzijds inzicht in de historische ontwikkeling met betrekking tot asbest en asbestrisico's. Anderzijds maak je de resultaten van

de inventarisatie voor iedereen toegankelijk, zodat er een goed beeld is van de asbestsituatie op de plek waar de werkzaamheden moeten plaatsvinden. Denk aan co-makers zoals onderaannemers of aan overheden.'

'Naast inventarisaties verzorgen we desgewenst ook het saneringsplan en de advisering of begeleiding bij een sanering. Dat zijn klussen waarbij nauwkeurigheid en kwaliteit voorop staan. Vanwege de wet- en regelgeving en het gezondheidsaspect, maar ook om imagoschade en onnodige kosten te voorkomen. Als er asbest vrijkomt is de schade vaak niet te overzien. Reden genoeg om tijdig alle bronnen te saneren die een risico kunnen opleveren.'

## Buiten naar binnen halen

**Bij infrastructurele projecten is het van belang om de werklocatie goed in beeld te hebben. Veldwerkzaamheden en het inventariseren van de locatie zijn daarbij onmisbaar, maar tegelijkertijd is het zaak om onnodige locatiebezoeken te voorkomen. De software van CycloMedia biedt hiervoor uitkomst.**

Een van de diensten van CycloMedia is het programma GlobeSpotter, dat het beste is te omschrijven als zakelijk alternatief voor Google Maps. Binnen BK wordt al drie jaar gebruikgemaakt van GlobeSpotter. Het programma geeft toegang tot een database van ruim 37 miljoen actuele lucht- en straatfoto's waarmee jaarlijks de volledige openbare weg in Nederland in kaart wordt gebracht. 'Met GlobeSpotter hebben we op elk gewenst moment toegang tot locatie-informatie', vertelt Sander Jonker van BK Civiel & Sport. 'Daardoor hoeven we minder buitenbezoeken te doen, wat tijd en reiskosten scheelt. Het programma is bovendien gekoppeld aan informatie als het postcoderegister, de hoogte van het terrein ten opzichte van NAP en eventuele historische data zoals het

bouwjaar van een pand. Ook zijn alle archiefphoto's in het systeem opgeslagen, waarmee de historische ontwikkeling van een locatie in beeld is.' 'We kunnen op de computer snel een globale inventarisatie uitvoeren zodat we direct inzicht hebben in de bestaande situatie van de locatie. Daarnaast kunnen we hoogte- en oppervlaktemetingen doen. Verder biedt het programma de mogelijkheid om 3D-ontwerpen in het straatbeeld te

projecteren. Erg handig als ondersteuning in een presentatie. Ook krijg je zo direct een beeld van de toekomstige situatie en dus van eventuele conflicterende zaken, zoals objecten die in de weg staan. Het is daarmee tevens een extra controle op landmeetkundige metingen en veldinventarisaties. Je krijgt snel inzicht in de omgeving, bijvoorbeeld bij het bepalen van (omleidings)routes voor het verkeer. GlobeSpotter heeft voor ons een grote meerwaarde en onze klanten zijn er zeer over te spreken. We halen buiten naar binnen en dat is voor ons nu al een onmisbare tool in de werkvoorbereiding.' Meer weten? Neem contact op met Sander Jonker: 088-3212520 of [sander.jonker@bkgroep.nl](mailto:sander.jonker@bkgroep.nl)



CEGE Caribbean verzorgt geotechnisch onderzoek voor bouw ziekenhuis

# Zorg voor Curaçao

In Willemstad, Curaçao, opent eind 2016 het Nos Hospital Otrobanda haar deuren. Met de bouw van het moderne ziekenhuis worden de faciliteiten en voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg sterk verbeterd. Tegelijkertijd moet het ziekenhuis een belangrijke rol gaan spelen in het verbeteren van het zorgstelsel op het eiland. CEGE Caribbean, een dochteronderneming van BK Groep en Wiertsema & Partners, is betrokken bij de bouwvoorbereidingen.



Het nieuw te bouwen ziekenhuis zal alle specialismen van het huidige, verouderde, Sint Elisabeth Hospitaal huisvesten, waaronder enkele topklinische functies. Daarnaast vindt een uitbreiding van het zorgaanbod plaats. Het ziekenhuis krijgt 300 bedden, bij een omvang van circa 40.000 vierkante meter. Ook komt er een ondergrondse parkeergarage voor 535 auto's.

De realisatie van het project is in handen van Ballast Nedam, dat medio 2012 op basis van design/build de internationale aanbesteding won. CEGE werd door Ballast ingeschakeld om een verkennend geotechnisch



onderzoek uit te voeren. Met vestigingen in Suriname en op Curaçao bedient BK Groep het hele Caribische gebied. Daarbij worden alle diensten geboden die BK Groep ook in Nederland levert. Bovendien beschikt CEGE over een modern en volledig uitgerust betontechnisch-, civieltechnisch- en geotechnisch laboratorium.

Mark Platell leidt als General Manager van CEGE het onderzoek. 'Er worden door ons op een zestiental locaties boringen verricht tot maximaal twintig meter diepte', vertelt Platell. 'Aan de hand van die boringen worden de geotechnische eigenschappen van de ondergrond bepaald. Nu

bestaat de bodem hier niet uit veen, zand of klei zoals in Nederland, maar veelal uit rots. We verrichten daarom zogenaemde kernboringen met een diamantboor voor het verkrijgen van monstermateriaal. We onderzoeken en fotograferen de monsters vervolgens in ons lab, waar ook de sterkte en de

draagkracht van de diverse steenlagen in kaart worden gebracht. Daar kunnen de geotechnisch adviseur en de constructeur van het consortium weer verder mee aan de slag.'

De boringen namen zo'n negen weken in beslag, onderbroken door de bouwvak. Vooralsnog is de rol van BK in dit project uitgespeeld, al hoopt Platell ook bij het vervolg betrokken te worden: 'In het eerste kwartaal van 2014 worden alle plannen verder uitgewerkt tot een definitief voorstel. Ik kan me bijvoorbeeld voorstellen dat we worden ingeschakeld op milieukundig gebied, of op het gebied van asbestinventarisatie ter voorbereiding van de nood-

zakelijke sloopwerkzaamheden.' Een belangrijk kenmerk van CEGE is de combinatie van kennis van de gehele BK Groep met die van lokale specialisten. Platell: 'Je kunt een bedrijf hier niet één-op-één runnen zoals in Nederland. Om te beginnen is het klimaat natuurlijk anders, we kennen hier geen vorstverlet. Ook zijn de culturele verschillen erg groot en merk je met name op de bovenwindse eilanden Sint Maarten, Saba en St. Eustatius de Amerikaanse invloed. De eilanden van de voormalige Nederlandse Antillen zijn erg klein. Zo is er op St. Eustatius bijvoorbeeld maar één pinautomaat. En dat vormt een uitdaging als

je pas het niet doet. De sfeer is gemoeidelijk en je hebt elkaar en soms ook je conculega's hard nodig. Daar moet je voor open staan. Het is noodzakelijk om voldoende kennis van de lokale situatie te hebben om hier goed te kunnen functioneren.'



Door samenwerking één

# BK werkt aan Utopia

**Het televisieprogramma Utopia draait om een groep mensen die een jaar lang op een afgesloten terrein leeft. In dat jaar werken zij aan een nieuwe, ideale samenleving. Het Talpa-programma wordt sinds januari van dit jaar uitgezonden op SBS6. Voordat de opnames van start konden gaan, was BK Civiel & Sport op het terrein aanwezig om de benodigde sloopwerkzaamheden af te ronden.**

Utopia speelt zich af in Kamp Crailo in Laren. De locatie valt binnen twee gemeentegrenzen, te weten die van Laren en Hilversum. Op de oude legerplaats, die jaren dienst deed als asielzoekerscentrum, moesten zestien gebouwen worden gesloopt. In opdracht van Provincie Noord-Holland heeft BK Civiel & Sport de gehele voorbereiding en uitvoeringsbegelei-

gingen, omvatten in totaal 9.000 vierkante meter. Het ging om 10.000 ton puin, 500 ton staal, 250 ton hout, 200 ton bouw- en sloopafval, 200 ton teerhoudende dakbedekking en 40 ton asbest. Een aardig detail is dat er tijdens de sloop een toepasselijke muurschildering van achter een houten voorzetwand tevoorschijn kwam met de tekst 'Door samenwerking één'.

Een belangrijk aspect in het project was, dat de sloopwerkzaamheden in een kort tijdsbestek opgeleverd moesten worden in verband met de start van het programma. Op 6 oktober 2013 werd het voornemen tot gunning van de sloopopdracht na openbare aanbesteding gegund aan RGS Slooptechniek, nadat vier slopers hadden ingeschreven op dit project op basis van prijs/kwaliteits verhouding. De periode waarin



Alle ruimte om te slopen.



De verschillende materiaalstromen.

ding verzorgd. In de voorbereidingsfase bleek dat naast de reguliere werkzaamheden aanvullend bodemonderzoek, asbest-in-gebouwen-onderzoek en flora- en faunaonderzoek uitgevoerd moesten worden. Verder heeft BK de sloopmeldingen verzorgd.

Vanwege de historie van de locatie bestond een kans dat rondom de gebouwen Niet Gesprongen Conventionele Explosieven (NGCE) aanwezig waren. Die sloop diende vanwege de NGCE onder specifieke voorwaarden te worden uitgevoerd. Hiervoor is door specialisten een speciaal protocol opgesteld dat door BK vertaald is in het bestek. De zestien gebouwen die tegen de vlakke

belanghebbenden bezwaar konden maken verliep op 5 november. De sloopaannemer had daarmee nog een kleine zes weken om de klus te klaren. De directievoering en het civieltechnisch toezicht zijn door BK verzorgd. Het werk is zonder noemenswaardige problemen uitgevoerd en kon worden opgeleverd op 18 december, precies op tijd. Welkom in Utopia.

**Hoofdkantoor BK Groep**  
Dokweg 17a  
Postbus 264  
1970 AG IJmuiden  
T 088 321 25 20  
F 088 321 25 29  
E info@bkgroep.nl  
I www.bkgroep.nl

**Colofon**  
BK Breed is een uitgave van BK Groep en verschijnt 2 à 3 keer per jaar  
**Productie**  
De Coalitie Haarlem  
**Fotografie**  
Michel van Bergen e.a.  
**Ontwerp en druk**  
GBU grafisch compleet  
www.gbu.nl

